

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБОУ лицей № 395
Санкт-Петербурга

С.П.Сергеева
« 30 » _____ 2025г.
МП



ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного образовательного учреждения лицей № 395 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: Государственного бюджетного образовательного учреждения
лицей № 395 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198264, Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, д.135, литера А

Принадлежность объекта: **собственность СПб**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **нежилое**
2. Год постройки: **1959 год**, год капитального ремонта: -----
3. Характеристика объекта:
износ в %: этажность: **4 этажа** подъездов:---- количество квартир: ----
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **3858,7** (м²)
общая полезная площадь объекта: **2468,9** (м²)
жилая площадь: ----- (м²)
нежилая площадь: **3858,7** (м²), в том числе под производственные нужды _____(м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» Общество с ограниченной ответственностью "Т-сервис"
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /Общество с ограниченной ответственностью "Т-сервис"
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Сиденко В.В.
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" / Общество с ограниченной ответственностью "Т-сервис"

Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		

	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,2	0,2
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	50	50
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	3	
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	14	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному	шт.	1	

	периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			
--	---	--	--	--

Согласовано:

в часех м. 6.1, 6.2, 8.1, 8.3

Начальник отдела по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

Шаяпина С.В.



М.П.

« 30 » апреля 2025г.